

## Caratteristiche Generali

Nuovo parco logistico ubicato a Ferno (VA), adiacente all'aeroporto internazionale di Milano Malpensa, composto da due immobili su misura (Build to Suit) per un totale di 48.000 m<sup>2</sup> di spazi logistici così progettati:

### UNIT A

- SLP 14.000 m<sup>2</sup> (frazionabili in 2 unità)
- Altezza: 10,50 m
- Baie di carico: 16
- Impianto Sprinkler ESFR
- Portata pavimento: 5T/m<sup>2</sup>
- Illuminazione LED
- Parcheggi: 16 (tir), 140 (auto)
- Certificazione energetica: BREEAM Outstanding
- Permesso di costruire ottenuto
- Disponibilità: 8 mesi a partire dalla firma di un accordo vincolante
- Canone di locazione e pacchetto incentivi da definirsi in base alle specifiche del progetto

### UNIT B

- SLP 34.000 m<sup>2</sup> (frazionabili in 3 unità)
- Altezza: 10,50 m
- Baie di carico: 24
- Impianto Sprinkler ESFR
- Portata pavimento: 5T/m<sup>2</sup>
- Illuminazione LED
- Parcheggi: 26 (tir), 105 (auto)
- Certificazione energetica: BREEAM Excellent
- Permesso di costruire in corso
- Disponibilità: 10 mesi a partire dalla firma di un accordo vincolante
- Canone di locazione e pacchetto incentivi da definirsi in base alle specifiche del progetto

Prevista possibilità di personalizzare gli immobili in termini di superfici e caratteristiche.

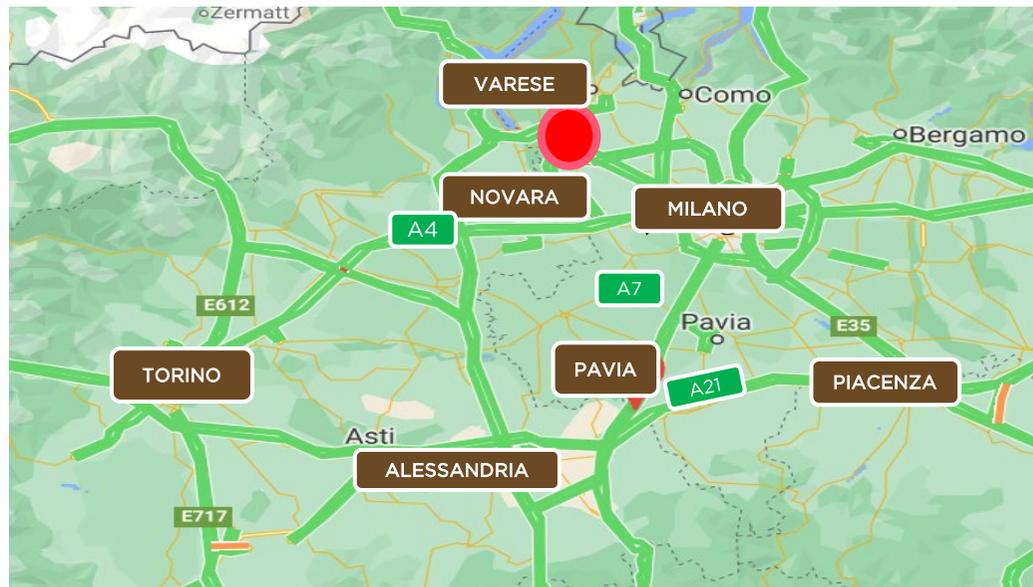


Per maggiori informazioni:

**Alessandro Gazzari**  
02 63799 1  
[alessandro.gazzari@cushwake.com](mailto:alessandro.gazzari@cushwake.com)

**Filippo Maria Di Caprio**  
02 63799 1  
[filippo.dicaprio@cushwake.com](mailto:filippo.dicaprio@cushwake.com)

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

**MASTERPLAN**


### Ubicazione

Situato strategicamente nel comune di Ferno (VA) a 1,5 km dall'Aeroporto Milano Malpensa, il nuovo hub logistico è facilmente raggiungibile dall'Autostrada A4 «Torino-Venezia» attraverso la Strada Statale SS336 da cui dista 3,5 km.

### Distanze

Stazione "Ferno-Lonate Pozzolo"	1,2 km
Aeroporto Milano Malpensa	1,5 km
SS336	3,5 km
E62	7 km
Novara	20 km
Milano	33 km
Torino	96 km

**DISCLAIMER**

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso

contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.